ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΚΑΦΟΥ ΠΑΤΣΗΛΕΣ

NOVA
CONSTRUCTIONS SA

ΕΤΣ 2016
ΕΝΔΕΚΑΔΙΚΑΣ 2

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα **……..**, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

Αφενός της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**NOVA CONSTRUCTIONS A.E.**», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής, επί της οδού Αλ. Πάντου αρ.33 με Α.Φ.Μ 800951250, Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε. Πειραιά, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον νόμιμο εκπρόσωπό της Παναγιώτη Λειβαδά, η οποία εταιρία στο εξής θα καλείται «**ΕΡΓΟΔΟΤΡΙΑ**»,

Αφ' ετέρου της εταιρείας «**……**», που εδρεύει ……., και επί της οδού …… με Α.Φ.Μ. ……, Δ.Ο.Υ. ……., όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον νόμιμο εκπρόσωπό του …… η οποία εταιρία στο εξής θα καλείται « **ΕΡΓΟΛΗΠΤΡΙΑ** »,

συμφωνήθηκαν , συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα :

ΠΡΟΟΪΜΙΟ

Ο Εργοδότης, ο οποίος δραστηριοποιείται μεταξύ άλλων στον τομέα της ανέγερσης οικοδομών και κατοικιών, θα προβεί στην ανέγερση οικοδομής ……., επί της οδού **……..**, και με την παρούσα αναθέτει στην Εργολήπτρια την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται λεπτομερώς κατωτέρω, εφεξής το **«ΕΡΓΟ»**, τις οποίες η Εργολήπτρια αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει άρτια και κατά τρόπο προσήκοντα, που να ικανοποιεί απόλυτα τον Εργοδότη, υπό τους ακόλουθους ειδικότερους όρους και συμφωνίες.

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1.1. Το παρόν συμφωνητικό αφορά αποκλειστικά και μόνο το φάσμα της εκτέλεσης εργασιών επί ανωτέρω οικοδομής, όπως αυτές καθορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α, το οποίο επισυνάπτεται, υπογράφεται από τα μέρη και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

1.2. Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας αποτελούν όλες **οι απαιτούμενες εργασίες για την κατασκευή του σκελετού του κτιρίου** επί της οδού ..... στο ....., **οπλισμένου σκυροδέματος με τη χρήση ξυλοτύπου,** καθώς και την κατασκευή περιμετρικών τοιχίων του οικοπέδου και **του περιβάλλοντος χώρου**, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης.

1.3 Η εργολήπτρια αναλαμβάνει να εκτελέσει και να περατώσει το έργο αυτό με τους όρους και συμφωνίες του παρόντος, της προσφοράς του και των λοιπών Συμβατικών Τευχών που επισυνάπτονται σε αυτό, υπογράφονται από αμφότερα τα μέρη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του. Ειδικότερα ως συμβατικά τεύχη ορίζονται:

I. Η Τεχνική Περιγραφή και Τεχνικές Προδιαγραφές του Έργου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)
II. Το Γενικό Χρονοδιάγραμμα του Έργου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β)

Η εργολήπτρια δηλώνει επιπλέον ότι μελέτησε και έλαβε πλήρη γνώση των τελικών σχεδίων της οικοδομικής άδειας.

1.4 Η εργολήπτρια δηλώνει ρητά στην εργοδότρια ότι διαθέτει τον ειδικό εξοπλισμό που απαιτείται για την εκτέλεση των στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α αναφερομένων εργασιών και την ασφάλεια των εργαζομένων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει.

1.5 Η εργολήπτρια υποχρεούται να εκτελέσει τις εν λόγω εργασίες σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις, εντολές και οδηγίες του Επιβλέποντος Μηχανικού της εργοδότριας και να αποκαθιστά πιθανές κακοτεχνίες ή αποκλίσεις από την παρούσα συμφωνία.

1.6 Η εργοδότρια έχει το δικαίωμα κατά τη διάρκεια του έργου να επιφέρει τροποποιήσεις στην μορφή του έργου, την ποιότητα, το είδος ή την ποσότητα των εργασιών, που επιβάλλονται για την αρτιότητα κι την λειτουργικότητα του έργου κατόπιν συνεννόησης με τον εργολάβο στο πλαίσιο της καλόπιστης συνεργασίας των μερών για την εκτέλεση του παρόντος .

ΑΡΘΡΟ 2. ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

2.1. Το συνολικό τίμημα της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **.....€** πλέον Φ.Π.Α. που βαρύνει την εργοδότρια.

2.2. Για τα ποσά που θα λαμβάνει η εργολήπτρια από τον εργοδότρια θα εκδίδει το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία φορολογικό παραστατικό. Οι καταβολές της

εργοδότριας θα πραγματοποιηθούν με σχετικές καταθέσεις στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η εργολήπτρια στην εργοδότρια.

2.3. Στην αμοιβή της εργολήπτριας περιλαμβάνονται όλες εν γένει οι πάσης φύσεως δαπάνες της για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, όπως ενδεικτικά αναφερόμενα τα έξοδα μετακίνησης, όλα τα αναγκαία υλικά, ημερομίσθια, επιδόματα, δώρα, και εν γένει αμοιβές πάσης φύσεως των συνεργείων, του προσωπικού, των μηχανικών και κάθε άλλου προσώπου που θα χρησιμοποιήσει η εργολήπτρια για την εκτέλεση των εργασιών του παρόντος.

2.4. Οι καταβολές των δόσεων θα γίνονται κατόπιν ελέγχου και έγκρισης της προόδου των εργασιών από την εργοδότρια, βάσει προμελέτης της οικοδομικής αδείας και των κατόψεων, αλλά και του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου, τα οποία και αποτελούν αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης.

2.5. Συμφωνείται ρητά ότι σε καμία περίπτωση δεν θα υπάρξει καμία αναθεώρηση της ανωτέρω αμοιβής της εργολήπτριας ακόμη και σε περίπτωση μεταβολής των σημερινών οικονομικών και νομισματικών ή αύξηση της αξίας των πάσης φύσεως υλικών και της αμοιβής των ημερομισθίων και ασφαλιστικών εισφορών του εργατοτεχνικού και λοιπού προσωπικού, των ανωτέρω αναφερομένων εντελώς ενδεικτικά, δεδομένου ότι η εργολήπτρια δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι έχει λάβει σχετική πρόνοια για όλα τα προαναφερόμενα και παραιτείται ρητά παντός δικαιώματός της περί αναπροσαρμογής της ανωτέρω συμφωνηθείσας αμοιβής της ή λύσεως της παρούσης κατ' εφαρμογή των άρθρων 178 , 179 , 696 , 697 και 388 Α.Κ.

ΑΡΘΡΟ 3 . ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

3.1. Ως δήλη και καταληκτική ημερομηνία για την ολοκλήρωση των εργασιών του παρόντος ορίζεται η ..... και σύμφωνα πάντοτε με τα οριζόμενα στο Χρονοδιάγραμμα του Έργου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β).

3.2. Η εργολήπτρια υποχρεούται να τηρεί το Γενικό Χρονοδιάγραμμα του Έργου, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη και συνιστά αναπόσπαστο μέρος της παρούσας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β).

3.3. Σε περίπτωση υπέρβασης της ανωτέρω προθεσμίας και μη εμπρόθεσμης και προσήκουσας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της η Εργολήπτρια υποχρεούται να αποζημιώσει την εργοδότρια για κάθε θετική ή/και αποθετική ζημία θέλει τυχόν υποστεί η εργοδότρια από την αιτία αυτή.

3.4. Σε περίπτωση καθυστέρησης και μη εμπρόθεσμης εκτέλεσης οποιουδήποτε σταδίου των εργασιών, όπως ορίζεται στο σχετικό Χρονοδιάγραμμα που εμπεριέχεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β, και σε περίπτωση που ο εργολάβος δεν έχει ολοκληρώσει προσήκοντος τις εργασίες του θα καταπίπτει άμεσα υπέρ του Εργοδότη ποινική ρήτρα, που από τώρα συμφωνείται ως δίκαια και εύλογη, ύψους τριών χιλιάδων ευρώ (€ 3.000,00) ανά μέρα καθυστέρησης της παράδοσης. Τα παραπάνω ποσά αναγνωρίζονται από την εργολήπτρια ως απόλυτα εύλογη και δίκαιη και μη καταχρηστική ποινική ρήτρα και για το λόγο αυτό παραιτείται ρητά από κάθε ένστασή της κατά του κύρους και τους ύψους της και αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα ότι η ζημία που θα υποστεί η εργοδότρια από την τυχόν καθυστέρηση είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτήν. Την παραπάνω ποινική ρήτρα η εργοδότρια δικαιούται να παρακρατήσει και να συμψηφίσει με οποιοδήποτε ποσό οφείλει στην εργολήπτρια. Δεν αποκλείεται στην εργοδότρια να αναζητήσει περαιτέρω κάθε θετική ή/και αποθετική ζημία προκληθείσα από την κατά τα ως άνω καθυστέρηση.

3.5. Καθυστέρηση χωρίς συνέπειες επιτρέπεται μόνο για λόγους ανωτέρας βίας .

ΑΡΘΡΟ 4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΡΙΑΣ

4.1 Η εργολήπτρια υποχρεούται:

4.1.1. Να εκτελέσει τις εργασίες της βάσει των ισχυόντων κανόνων της τέχνης και της επιστήμης.

4.1.2. Να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του έργου το κατάλληλο, ειδικευμένο και ικανό προσωπικό και υλικά που είναι σύμφωνα με τις εν λόγω μελέτες και τεχνικές περιγραφές, έχουν γίνει αποδεκτά από την εργοδότρια και είναι αρίστης ποιότητας και φέρουν πιστοποιήσεις των σχετικών διεθνών προτύπων που απαιτούνται και είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται. Το προσωπικό της εργολήπτριας θα προσλαμβάνεται, καθοδηγείται, ελέγχεται και ασφαλίζεται από την εργολήπτρια και συνδέεται με σχέση εργασίας μόνο με αυτήν. Πιστοποιημένη εμπειρία

4.1.3. Να εκτελέσει και να περατώσει όλες τις εργασίες εντός του προκαθορισμένου ως άνω χρονοδιαγράμματος που περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

4.1.4. Να ενημερώνει την εργοδότρια για κάθε βλάβη που τυχόν θα προκύψει κατά τη διενέργεια των εργασιών της.

* Πιστοποιήσεις μηχαν/των & Εξοπλισμού: Ηλεκτρολογικό - μηχανολογικό Πιστοποιητικό Ερμαδέχτου
Δήλωση συμβάρφωσης CE (κλιμακες, πρέσσες, δοντιές) κ έγκριση δέσμης καμερών

4.1.5. Να αντικαταστήσει τυχόν υλικά που διαπιστωθούν ότι δεν εκπληρώνουν τους όρους της σύμβασης ή εμφανίζουν ελαττώματα και κακοτεχνίες με νέα που θα πληρούν τις προδιαγραφές της μελέτης και τους όρους της σύμβασης .

4.1.6 Να τηρεί με επιμέλεια όλες γενικά τις διατάξεις της κείμενης εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και φέρει αποκλειστικά τις ευθύνες από την τυχόν παράβαση των διατάξεων αυτών.

4.1.7. Να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, την ασφάλεια του έργου, του προσωπικού του κάθε τρίτου που βρίσκεται στο χώρο εργασίας, τρίτου θεωρούμενου και του προσωπικού της εργοδότριας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις απαιτήσεις – υποδείξεις της εργοδότριας. Σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος φέρει ακέραια κάθε αστική και ποινική ευθύνη .

4.1.8 Να εκτελεί τις εργασίες του κατά τρόπο που να μην παρενοχλεί ή δυσχεραίνει τις εργασίες άλλων.

4.1.9 Ρητά συμφωνείται με την παρούσα σύμβαση ότι στις συμφωνηθείσες τιμές για την εκτέλεση του έργου συμπεριλαμβάνεται εκτός των άλλων και η αμοιβή ολόκληρου του προσωπικού, το οποίο προσλαμβάνεται με την ευθύνη της εργολήπτριας, μαζί με όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις παραπάνω συμβάσεις εργασίες, είτε αυτές υφίστανται είτε πρόκειται να θεσπισθούν στο μέλλον, όπως παραδείγματος χάρη επιδόματα, δώρα, υπερωριακή απασχόληση, υποχρεώσεις προς το ΕΦΚΑ ή κάθε άλλο ασφαλιστικό οργανισμό ή φορέα. Η εργοδότρια αποξενώνεται από οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση σχέση με το προσωπικό που θα απασχολήσει η εργολήπτρια και δεν φέρει καμία ευθύνη συμβατική ή εξωσυμβατική που δύναται να απορρέει από την παραπάνω σχέση, για όλο το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη και ολοσχερή παράδοση του έργου από την εργολήπτρια.

Οι ασφαλιστικές εισφορές ή κάθε άλλη εκ του νόμου υποχρέωση προς το ΕΦΚΑ για όλο το προσωπικό που θα προσλάβει και θα απασχολήσει με αποκλειστική της ευθύνη η εργολήπτρια, οι οποίες βαρύνουν και θα καταβάλλονται κάθε φορά από την εργοδότρια σύμφωνα με το Ημερήσιο Δελτίο Απασχολούμενου Προσωπικού και δεν θα υπερβαίνουν τα προκαθορισμένα ημερομίσθια του Πίνακα 1 του ΕΦΚΑ. Τις τρείς (3) πρώτες εργάσιμες ημέρες κάθε μήνα η εργολήπτρια υποχρεούται να θέτει στην διάθεση του υπεύθυνου μηχανικού αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία του προσωπικού που απασχόλησε τον προηγούμενο μήνα στο συγκεκριμένο έργο και η οποία θα πρέπει να συμφωνείται και να συνυπογράφεται. Στην ανωτέρω προθεσμία η εργολήπτρια υποχρεούται να προσκομίζει στην έδρα της εργοδότριας αναλυτική

κατάσταση με τα προσωπικά στοιχεία του προσωπικού που απασχόλησε τον προηγούμενο μήνα, στο συγκεκριμένο έργο, προκειμένου η εργοδότρια να δύναται να υποβάλλει στο ΕΦΚΑ την Αναλυτική Περιοδική Δήλωση, για λογαριασμό της εργολήπτριας και σύμφωνα με τα στοιχεία που εκείνη της έχει προσκομίσει. Η εργοδότρια αναλαμβάνει την πληρωμή των ασφαλιστικών εισφορών του εργατοτεχνικού προσωπικού της εργολήπτριας που απασχολήθηκε στο έργο για λογαριασμό της. Σε περίπτωση υπέρβασης των προκαθορισμένων ημερομισθίων του Πίνακα 1 του ΕΦΚΑ το κόστος θα βαραίνει την εργολήπτρια.

Η εργολήπτρια υποχρεούται να τηρεί στο έργο Βιβλίο Ημερήσιων Δελτίων Απασχολούμενου Προσωπικού, στο οποίο θα καταγράφει σε καθημερινή βάση και προ της έναρξης των εργασιών της αντίστοιχης ημέρας τα στοιχεία (Ονοματεπώνυμο, ΑΜ, ΕΦΚΑ Εργαζόμενου, Ειδικότητα κλπ) του ανά ημέρα απασχολούμενου προσωπικού στο έργο. Η ευθύνη της ταυτοπροσωπίας του απασχολούμενου στο έργο προσωπικού με το αναγραφόμενο στο Βιβλίο βαρύνει την εργολήπτρια. Σε περίπτωση μη τήρησης της ανωτέρω υποχρέωσης, η εργολήπτρια θα είναι η μόνη αποκλειστικώς υπεύθυνη και θα υποχρεούται να αποζημιώσει την εργοδότρια για οποιαδήποτε ζημία τυχόν υποστεί ή οποιοδήποτε ποσό τυχόν καταλογιστεί στην τελευταία για το λόγο αυτό, υπό τη μορφή διοικητικού προστίμου, διοικητικής ποινής, αστικής ή/και ποινικής κύρωσης κ.λπ, καθώς και να αποκαταστήσει και κάθε άλλη ζημία που ενδέχεται να υποστεί εκ του λόγου αυτού.

4.1.10. Να διατηρεί καθαρούς τους χώρους όπου θα εκτελέσει τις εργασίες της.

4.1.11. Να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις απαιτήσεις - υποδείξεις της εργοδότριας.

4.1.12. Να καταβάλλει έγκαιρα και πλήρως όλες τις πάσης φύσεως νόμιμες ή συμβατικές αποδοχές του ανωτέρω προσωπικού της, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν.

4.1.13. Η εργολήπτρια είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για ατυχήματα, εργατικά και άλλα για τα οποία καλείται η εργοδότρια να αποζημιώσει τρίτους, εφ' όσον οι ζημίες προέρχονται αποκλειστικά και μόνον από την εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών του παρόντος.

4.1.14. Να οργανώνει τα συνεργεία του κατά τρόπο που να είναι σύμφωνος με τις εκάστοτε διατάξεις περί εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, περί ικριωμάτων, περί ημερών και ωρών εργασίας κλπ., καθόσον μόνον αυτή είναι υπεύθυνη για κάθε σχετική παράβαση.

4.1.15. Να έχει κάθε ευθύνη πληρωμής προστίμων ή αποζημιώσεων σε περίπτωση ατυχήματος για το προσωπικό που θα διαθέσει στην εκτέλεση του έργου, ως και κάθε αστική ή ποινική ευθύνη, που προκύπτει αμέσως ή εμμέσως από την εκτέλεση του έργου του, καθώς και κάθε απαίτηση του προσωπικού του, βάσει των άρθρων περί σύμβασης εργασίας του Αστικού Κώδικα.

4.1.16. Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης κάποιας από τις εργασίες που αναλαμβάνει με το παρόν, η εργολήπτρια είναι υποχρεωμένη να την επανεκτελέσει κατά τον προσήκοντα τρόπο, χωρίς να μεταβληθεί το συμφωνηθέν αντίτιμο, συνολικά ή για τη συγκεκριμένη επιμέρους εργασία, με τη ρητή επιφύλαξη όλων των λοιπών δικαιωμάτων της εργοδότριας, ως αναλυτικά ορίζονται στο παρόν.

4.2. Η εργολήπτρια δηλώνει και εγγυάται ότι :

4.2.1. Επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και σχημάτισε προσωπική αντίληψη σχετικά με τις προσβάσεις στο έργο, την διακίνηση και εναπόθεση υλικών και γενικότερα τις συνθήκες εργασίας, δεδομένου ότι μη σαφής γνώση των παραγόντων αυτών μπορεί να επηρεάσει σοβαρά την απρόσκοπτη εξέλιξη των εργασιών μέσα στις συμφωνημένες προθεσμίες.

4.2.2. Είναι ενήμερη ότι, τόσο στην άμεση γειτονία όσο και μέσα στο χώρο του έργου, είναι δυνατόν να βρίσκονται σε εξέλιξη και να τεθούν σε ενέργεια και άλλες εργασίες της εργοδότριας με τους εργολάβους της οποίας πρέπει να συνεργασθεί και να μην προβάλλει προσκόμματα στις εργασίες τους.

4.2.3. Η προσφορά της βασίζεται στην προσωπική της γνώση και κρίση σχετικά με τις επί τόπου συνθήκες του έργου και τους κινδύνους και επομένως δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να απαιτήσει οποιαδήποτε αμοιβή ή πρόσθετη πληρωμή για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία που έχει σχέση με τις συνθήκες του έργου.

4.2.4. Διαθέτει στεγασμένη επιχείρηση με μόνιμο προσωπικό και επομένως τα κάθε είδους έξοδα και οι κάθε είδους εργοδοτικές, ασφαλιστικές εισφορές, καταβολές προς το ΕΦΚΑ και κάθε άλλη υποχρέωση απορρέουσα εκ του νόμου για όλο το προσωπικό που θα προσλάβει και θα απασχολήσει με αποκλειστική της ευθύνη βαρύνουν αποκλειστικά την ίδια.

4.2.5. Διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία σε τέτοιου είδους εργασίες, τον κατάλληλο εξοπλισμό (μηχανήματα και εργαλεία), τον οποίο θα προσκομίσει επιτόπου του έργου καθώς και έμπειρο εξειδικευμένο προσωπικό αποκλειστικά δικής της απασχόλησης το οποίο προσωπικό θα εκτελέσει τις εργασίες με δική της αποκλειστικά ευθύνη,

απρόσκοπτα και σύμφωνα με τη νομοθεσία και τους όρους ασφάλειας του έργου και κατά συνέπεια ότι έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης.

4.2.6. Η φύλαξη των υλικών της Εργολήπτριας είναι αποκλειστικά δική της ευθύνη. Η αποθήκευση των υλικών θα γίνεται σε χώρο εντός του κτιρίου που θα της παραχωρηθεί. Τον χώρο αυτό θα ασφαλίσει και θα διαμορφώσει η εργολήπτρια. Αν κατά τη διάρκεια της εργολαβίας χρειαστεί να αλλάξει θέση η αποθήκη ή να καταργηθεί, αυτό θα γίνει άμεσα, αναντίρρητα και ανέξοδα για την εργολήπτρια.

4.2.7. Τα στοιχεία και η διεύθυνση της εργολήπτριας, τα οποία αναφέρονται στην αρχή του παρόντος, είναι η μόνιμη διεύθυνσή της, στην οποία μπορεί να της γίνεται κάθε κοινοποίηση κατά την διάρκεια της παρούσας εργολαβίας και σε περίπτωση αλλαγής τους υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την εργοδότρια, διαφορετικά θα θεωρείται νόμιμη κάθε κοινοποίηση στα αρχικά δηλωθέντα στοιχεία.

4.2.8. Θα παραβρίσκονται εκπρόσωποι της εργοδότριας στο έργο καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

4.3. Η εργολήπτρια έλαβε γνώση των υποχρεώσεών της, των υποδείξεων και λεπτομερειών της κατασκευής, των σχεδίων της προμελέτης της εργοδότριας, καθώς και των τοπικών συνθηκών με επίσκεψή της στον χώρο του έργου, όπως και όλων ανεξαιρέτων των παραγόντων που επιδρούν επί του εργολαβικού ανταλλάγματος, τους οποίους έλαβε υπόψη της στην διαμόρφωση των τελικών τιμών της προσφοράς της, η οποία συμφωνήθηκε από τους συμβαλλόμενους. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες των μέσων της Εργολήπτριας (εργαλείων , προσωπικού κ.λ.π.) που είναι απαραίτητα για την ολοκλήρωση του έργου που αναλαμβάνει (ενδεικτικά αναφέρονται οι κάθε είδους εργατικές αμοιβές, μισθοί, ημερομίσθια, εργολαβικό κέρδος κ.λ.π).

ΑΡΘΡΟ 5.ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

5.1. Η εργοδότρια διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα του ελέγχου της εργασίας που εκτελεί η Εργολήπτρια , από άποψη ποιότητας, ακρίβειας, εφαρμογής, κλπ.

5.2. Η εργολήπτρια υποχρεούται στην άμεση επανεκτέλεση των τυχόν ελλιπών εργασιών και σε κάθε περίπτωση οφείλει να αποδεχθεί τον έλεγχο και υποχρεούται να διευκολύνει τον αρμόδιο, εξουσιοδοτημένο προς τούτο μηχανικό της εργοδότριας, παρέχοντας όλα τα στοιχεία που τυχόν της ζητηθούν .

- Πρωτόκολλο Παραλαβής Οπλισμού: Πριν την σκυροδέτηση
- Ημερολόγιο σκυροδέτησης (ώρα, θερμοκρασία, λήψη δοκιμίων)
- Έλεγχος Συνοδειών (ενστάσεις, κατακυρώσεις, στεγνώσεις ενώσεων, απορρόφηση Δ.Π.)

ΑΡΘΡΟ 6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Ως συνολική προθεσμία για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας σύμβασης εργολαβίας συμφωνείται η αναφερόμενη στο άρθρο 3 της παρούσας αλλά και στο χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β (..... ημερολογιακές ημέρες). Η εργολήπτρια υποχρεούται να τηρήσει το χρονοδιάγραμμα εργασιών που επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β. Υποχρεούται επίσης να εργάζεται στο εργοτάξιο απρόσκοπτα από ....., όπως ορίζεται ρητώς στο Χρονοδιάγραμμα του Έργου και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δύο (2) ημερών από την ειδοποίηση της εργοδότριας.

6.2 Σε περίπτωση που η εργολήπτρια καθυστερήσει την έναρξη των εργασιών με δική της υπαιτιότητα και όχι με υπαιτιότητα άλλων εργολάβων που σχετίζονται με το έργο και υπερβεί την παραπάνω προθεσμία των τριών ημερών, υποχρεούται να καταβάλλει στην εργοδότρια ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα:

- το ποσόν των δυο χιλιάδων ευρώ (€2.000) για κάθε ημέρα καθυστέρησης για το 1ο δεκαήμερο
- το ποσόν των τριών χιλιάδων ευρώ (€ 3.000) για κάθε ημέρα καθυστέρησης πέραν του 1ου δεκαημέρου.

Τα παραπάνω ποσά αναγνωρίζονται από την εργολήπτρια ως απόλυτα εύλογη και δίκαιη και μη καταχρηστική ποινική ρήτρα και για το λόγο αυτό παραιτείται ρητά από κάθε ένστασή της κατά του κύρους και τους ύψους της και αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα ότι η ζημία που θα υποστεί η εργοδότρια από την τυχόν καθυστέρηση είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτήν. Την παραπάνω ποινική ρήτρα η εργοδότρια δικαιούται να παρακρατήσει και να συμψηφίσει με οποιοδήποτε ποσό οφείλει στην εργολήπτρια.

ΑΡΘΡΟ 7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

7.1 Η εργοδότρια έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση οποτεδήποτε με άμεση ισχύ και αζημίως, λόγω παραβίασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας από την εργολήπτριας ή ένεκα άλλου σπουδαίου λόγου .

7.2 Μετά την παρέλευση δεκαπέντε (15) ημερών από την ορισθείσα ημερομηνία ολοκλήρωσης οιουδήποτε σταδίου των εργασιών το οποίο δεν έχει παραδοθεί η Εργοδότρια έχει το δικαίωμα να προβεί στα κατωτέρω , διαζευκτικός και όχι σωρευτικός ήτοι :

7.2.1. Είτε να εξακολουθήσει να εισπράττει τα ανωτέρω ποσά, που συμφωνήθηκαν λόγω ποινικής ρήτρας κατά το άρθρο 3.4 της παρούσας.

7.2.2. Είτε αφού επιδώσει με δικαστικό επιμελητή σχετική δήλωση στην εργολήπτρια να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να την κηρύξει έκπτωτη από το έργο και να επακολουθήσουν οι νόμιμες συνέπειες της καταγγελίας και έκπτωσης .

7.3 Η εργοδότρια με την επιφύλαξη παντός νόμιμου δικαιώματός της μπορεί να ασκήσει Αγωγή αποζημίωσης από την εργολήπτρια για κάθε θετική ή αποθετική ζημία θέλει τυχόν υποστεί.

7.4 Μετά την κήρυξη της εκπτώσεως η εργοδότρια διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της, να διατάξει την εργολήπτρια να απομακρύνει από το εργοτάξιο εντός προθεσμίας τριών (3) ημερολογιακών ημερών όλα τα υλικά και τον εξοπλισμό της. Στην τελευταία περίπτωση η εργολήπτρια υποχρεούται να συμμορφωθεί εντός της καθορισθείσας προθεσμίας, άλλως χορηγεί με το παρόν, από τώρα, ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην εργοδότρια να τα απομακρύνει με έξοδα βέβαια της εργολήπτριας και χωρίς υποχρέωση φύλαξής τους μετά την απομάκρυνση. Επίσης, μετά τη παρέλευση της προθεσμίας των τριών (3) ημερολογιακών ημερών, η εργοδότρια δικαιούται να απαγορεύσει την είσοδο στο εργοτάξιο, της εργολήπτριας, των εκπροσώπων της και του προσωπικού της καθώς και άλλου προσώπου που έχει σχέση με την εργολαβία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 8 . ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

8.1 Η εργολήπτρια δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι τα υλικά που θα παραδώσει στην εργοδότρια είναι εγγυημένα ελεύθερα ελαττωμάτων και φέρουν το απαιτούμενο πιστοποιητικό τους.

8.2 Η εγγύηση αυτή της εργολήπτριας καλύπτει τα έξοδα επισκευής και τη δωρεάν αντικατάσταση των τμημάτων εκείνων των υλικών που αναγνωρίστηκαν ως ελαττωματικά, αλλά και την αντικατάσταση ολόκληρου υλοποιηθέντος τμήματος χωρίς ελαττώματα σε πρώτη ζήτηση της Εργοδότριας.

ΑΡΘΡΟ 9. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

9.1 Οι πληρωμές προς την εργολήπτρια θα γίνονται βάσει πιστοποιήσεων που θα εγκρίνονται από την εργοδότρια ή εκπρόσωπό της, σύμφωνα με την πρόοδο και την

επιμέτρηση των εργασιών. Μη εγκεκριμένη πιστοποίηση δεν δημιουργεί υποχρέωση προς πληρωμή και το αντίστοιχο τιμολόγιο δεν αναγνωρίζεται από την εργοδότρια.

9.2 Το αντίστοιχο στην εκάστοτε πιστοποίηση εγκεκριμένο από την εργοδότρια ποσό θα εξοφλείται σύμφωνα με το πρόγραμμα πληρωμών της εταιρείας ως εξής:

9.2.1. Παρακράτηση καλής εκτέλεσης του έργου ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) από την εκάστοτε πιστοποίηση και επιστροφή αυτού μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και τον έλεγχο καλής εκτέλεσης από τον επιβλέποντα μηχανικό, ως πρόσθετη εξασφάλιση της εργοδότριας

9.2.2. Ανά πιστοποίηση θα γίνεται τιμολόγηση και αφού αφαιρεθούν τα παραπάνω ποσά, το προς πληρωμή ποσό θα εξοφλείται με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό ή με τρίμηνη επιταγή.

9.2.3. Ο ΦΠΑ θα περιλαμβάνεται στον εκάστοτε μήνα απόδοσης.

9.2.4. Επί του καθαρού ποσού του τιμολογίου θα γίνεται παρακράτηση του νόμιμου ποσοστού προείσπραξης φόρου εισοδήματος 3%, το οποίο θα καταβληθεί στο Δημόσιο Ταμείο από την εργοδότρια και στο τέλος του έτους θα δοθεί σχετική βεβαίωση στην εργολήπτρια.

ΑΡΘΡΟ 10 . ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ- ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ

10.1. Η εργολήπτρια υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα σύμφωνα με το νόμο αναγκαία μέτρα για την προστασία του προσωπικού από ατυχήματα, είναι δε αποκλειστικά και εις ολόκληρον υπεύθυνη, καθώς και οι νόμιμοι εκπρόσωποί της και οι προστιθέντες της για την ασφάλεια των χρησιμοποιουμένων μέσων και των εκτελουμένων έργων και κατά συνέπεια αποκλειστικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για οποιοδήποτε ατύχημα, φθορά ή ζημία προκληθεί από οποιονδήποτε από το προσωπικό της, το προσωπικό της εργοδότριας, το προσωπικό υπεργολάβων άλλων εργασιών, στους παρέχοντες κάθε είδους υπηρεσίες στο έργο ή τρίτους, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία των εκπροσώπων ή των προστιθέντων της κατά την εκτέλεση των εργασιών που της ανατίθενται ή πρόκειται να της ανατεθούν, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, έχοντας σε κάθε περίπτωση την ίδια ευθύνη με αυτή του κυρίου κτίσματος σύμφωνα με το άρθρο 925 Α.Κ.

10.2. Αν για οποιαδήποτε από τις αιτίες που μνημονεύονται στην προηγούμενη παράγραφο ήθελε τυχόν αποδοθεί οιασδήποτε φύσεως ευθύνη στην εργοδότρια, η εργολήπτρια και οι νόμιμοι εκπρόσωποί της υποχρεούνται να την αποζημιώσουν, ως

* Η εργολήπτρια είναι υποχρεωμένη να καλύπτεται από ασφάλιση C.A.R. Insurance (Contractor's all Risk)

εις ολόκληρον υπεύθυνοι για κάθε θετική ή αποθετική ζημία ήθελε υποστούν και παραιτούνται με το παρόν και από κάθε τυχόν ένσταση διηζήσεως ή επιμερισμού.

10.3. Η εργολήπτρια είναι υπεύθυνη για την αποκομιδή των απορριμμάτων – μπαζών που δημιουργεί - την γενική καθαριότητα του εργοταξίου και την κόσμια συμπεριφορά του προσωπικού.

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι δυνατόν να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τις ανάγκες του έργου και κατά την απόλυτη κρίση της εργοδότριας.

ΑΡΘΡΟ 12. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ

12.1. Απαγορεύεται στην εργολήπτρια με ποινή άμεσης έκπτωσης, να εκχωρήσει άμεσα ή έμμεσα, μερικά ή ολικά την εργασία που ανέλαβε, σε οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

12.2. Απαγορεύεται επίσης στην εργολήπτρια να εκχωρήσει οποιοδήποτε δικαίωμά του που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση, συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού ανταλλάγματος, ή να ενεχυριάσει αυτό προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο φυσικό ή νομικό, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου.

12.3. Οποιαδήποτε εκχώρηση ή ενεχυρίαση, κατά παράβαση της προαναφερόμενης απαγόρευσης, είναι απολύτως άκυρη και ουδεμία υποχρέωση ή δέσμευση δεν συνεπάγεται για την εργοδότρια .

ΑΡΘΡΟ 13. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ

13.1 Με την σύνταξη της τελικής επιμέτρησης και αφού προηγηθεί λεπτομερής εξέταση του έργου και εξακριβωθεί η από μέρους της εργολήπτριας τήρηση των όρων του παρόντος και διαπιστωθεί η άριστη ποιότητα του εκτελεσθέντος έργου, η εργοδότρια θα ενεργήσει την παραλαβή, εφόσον αυτό α) εκτελέσθηκε εμπρόθεσμα και β) στερείται κακοτεχνιών, ελλείψεων και ατελειών.

13.2 Εφόσον η εργοδότρια διαπιστώσει ατέλειες, ελλείψεις ή παραλείψεις ή κακοτεχνίες, η Εργολήπτρια είναι υποχρεωμένη άμεσα, με δική της ευθύνη και δαπάνη, να τις επιδιορθώσει, αποκαταστήσει ή να συμπληρώσει εντός της προθεσμίας που θα θέσει η εργοδότρια. Αν η εργολήπτρια δεν προβεί άμεσα σε διορθώσεις, η εργοδότρια δύναται να ολοκληρώσει τις εργασίες με άλλον εργολάβο, χρεώνοντας στην εργολήπτρια τα ποσά που θα δαπανήσει, ενώ δύναται και να καταγγείλει την

σύμβαση και να απαιτήσει κάθε θετική και αποθετική ζημία θέλει τυχόν υποστεί κατά το άρθρο 7 της παρούσας.

13.3 Μετά την παραλαβή του έργου, η οποία θα αποδεικνύεται με πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, εφόσον δεν υπάρχουν κακοτεχνίες και ατέλειες στο έργο, θα επιστραφεί στην εργολήπτρια και η παρακράτηση 10% για την καλή εκτέλεση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 14. ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

14.1 Οι δύο συμβαλλόμενοι θα πρέπει να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να επιλύσουν τυχόν διαφωνίες τους μέσα στο πνεύμα ομαλής συνεργασίας και αλληλοκατανόησης. Σε κάθε περίπτωση που αυτό κριθεί αδύνατο, αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ή διαφωνίας θα είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 15. ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ

15.1. Η εργολήπτρια δεσμεύεται ρητά ότι οποιαδήποτε πληροφορία έρχεται σε γνώση της και έχει σχέση με τις παρεχόμενες εργασίες ή την κατασκευή και λειτουργία του έργου είναι απολύτως εμπιστευτική και απαγορεύεται να κοινοποιηθεί σε τρίτους .

15.2. Η εργολήπτρια υποχρεούται , τόσο κατά τη διάρκεια της ισχύος της παρούσας σύμβασης , όσο και μετά τη λήξη ή την καταγγελία της να χρησιμοποιεί τα στοιχεία και τις πληροφορίες που θα γνωστοποιηθούν ή που θα περιέλθουν σε γνώση της στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, μόνο για τον σκοπό της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της από την παρούσα σύμβαση και να μην τα γνωστοποιεί πάρα μόνο σε πρόσωπα που εμπλέκονται άμεσα στην εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και είναι απαραίτητο να γνωρίζουν τα εν λόγω στοιχεία.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τρία πρωτότυπα, τα οποία αφού διαβάστηκαν και υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους, πήρε από ένα κάθε συμβαλλόμενο μέλος.

Οι συμβαλλόμενοι

Για την εργοδότρια	Για την εργολήπτρια
Παναγιώτης Λειβαδάς	.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

1. Αντικείμενο εργολαβίας:

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας αποτελούν όλες **οι απαιτούμενες εργασίες για την κατασκευή του σκελετού του κτιρίου** επί της οδού ……., στο ……., **οπλισμένου σκυροδέματος με τη χρήση ξυλοτύπου,** καθώς και την κατασκευή περιμετρικών τοιχίων του οικοπέδου και του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης.

Οι εργασίες θα αρχίζουν μετά τον έλεγχο και την αποδοχή των χαράξεων από την εργοδότρια.

Η διαβροχή του σκυροδέματος θεωρείται επιβεβλημένη σύμφωνα με τα πρότυπα του κανονισμού σκυροδέματος μετά από κάθε σκυροδέτηση ανά διαστήματα κατ' ελάχιστο για 48 ώρες.

2. Περιγραφή εργασιών και Προϋπολογισμός:

- Όγκος σκυροδέματος: **…… Μ3 Χ …… €/Μ3 = …….. €**
- Ραντιέ θεμελίωσης : **…….. €/Μ3**
- Στηθαία : **…….€/Μ2** (η επιμέτρηση θα γίνεται στη μία πλευρά του στηθαίου)
- Κλίμακες εσωτερικών μεζονετών : **…… ΜΜ Χ …….€/ΜΜ = …….€**

Συνολικό Ποσό : ……€

3. Τεχνικές Προδιαγραφές

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Ο φέρων οργανισμός του Έργου θα κατασκευαστεί λαμβάνοντας υπόψη τους αναφερόμενους ανωτέρω κανονισμούς. Θα χρησιμοποιηθεί οπλισμένο σκυρόδεμα τύπου **C25/30** (πιστοποιητικό εγγύησης) ή τύπου **C30/37** σύμφωνα με το τεύχος της εγκεκριμένης στατικής μελέτης της αδείας του έργου και τους κανονισμούς του Ελληνικού κράτους «Περί εκτελέσεως έργων οπλισμένου σκυροδέματος».

Η αντοχή του σκυροδέματος θα ελέγχεται με δειγματοληπτικούς ελέγχους της ποιότητας, με λήψη δοκιμίων από αναγνωρισμένο Εργαστήριο Ποιοτικού

Ελέγχου, υπό την επιμέλεια του επιβλέποντος μηχανικού. Όλα τα δοκίμια θα είναι των αυτών διαστάσεων 15x15x15 cm και θα λαμβάνονται σε μήτρες απαραμόρφωτες κατά προτίμηση από χυτοσίδηρο. Ο αριθμός των δοκιμίων που απαιτείται για κάθε σκυροδετούμενο τμήμα είναι έξι (6) /ημέρα για ποσότητα μέχρι 150μ3, ή δώδεκα (12) δοκίμια για ποσότητα μεγαλύτερη των 150μ3. Δεν θα λαμβάνεται πάνω από 1 δοκίμιο ανά βαρέλα, εκτός εάν το τμήμα που σκυροδετείται απαιτεί λιγώτερα από έξι (6) βαρέλες.

Οι ξυλότυποι θα κατασκευαστούν έτσι ώστε να φέρουν ασφαλώς το βάρος του σκυροδέματος, μετά του όποιου σιδηρού οπλισμού του, καθώς και των κυκλοφορούντων φορτίων, των δονήσεων κ.λπ., κατά τη διάρκεια της διάστρωσης. Απαγορεύεται απόκλιση από την κατακόρυφο και την οριζόντια μεγαλύτερη από ένα τοις χιλίοις. Σε αντίθετη περίπτωση θα γίνεται ανακατασκευή του ξυλοτύπου ή και κατεδάφιση του αντίστοιχου στοιχείου σκυροδέματος, εφόσον η κακοτεχνία έγινε αντιληπτή μετά τη διάστρωση. Στις θέσεις επαφής φερόντων κατακόρυφων στοιχείων με μη φέροντα τοιχώματα θα τοποθετηθεί υλικό, π.χ. φύλλο πλαστικό, για να αποφεύγεται η συνεργασία τους, όταν αυτό επιβάλλεται για λόγους αντισεισμικής συμπεριφοράς.

Θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στον ξυλότυπο, ώστε με ευθύνη του Υπεργολάβου και σε συνέργεια με τα συνεργεία των ηλεκτρολόγων και υδραυλικών να προβλεφθούν όλες οι διελεύσεις των Η/Μ εργασιών ή άλλων οικοδομικών εργασιών, έτσι που να εξασφαλίζεται το επιθυμητό αποτέλεσμα, και να αποφεύγονται διατρήσεις εκ των υστέρων.

Η διαβροχή του σκυροδέματος θεωρείται επιβεβλημένη σύμφωνα με τα πρότυπα του κανονισμού σκυροδέματος μετά από κάθε σκυροδέτηση ανά διαστήματα κατ' ελάχιστο για 48 ώρες.

Οι συμβαλλόμενοι

Για την εργοδότρια
Παναγιώτης Λειβαδάς

Για την εργολήπτρια
.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

Η εργολήπτρια υποχρεούται να τηρεί το Γενικό Χρονοδιάγραμμα του Έργου, το οποίο υπογράφεται και συνιστά αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης. Ως η συνολική διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι ..... ημερολογιακές ημέρες.

Χρονοδιάγραμμα Έργου

ΑΡΧΗ: .....

ΤΕΛΟΣ : .....

Οι συμβαλλόμενοι

Για την εργοδότρια Για την εργολήπτρια

Παναγιώτης Λειβαδάς .....